

## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus - Tampereen  
kaupunki - KOy Kullervo -  
AsOy Messutammela  
20260513 (ID 357016).pdf

Tiedosto

53639970e3c04842a50dd8ff91c61a01d55a3b42f3f5ef0bbb1a5a92fc2496af71400  
4be409b6bb900a7292bfc2d0d9ae14724407af043b1f4a067de8bcc15f5

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Anssi Juhani Kaurila

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

13.5.2026

Päivämäärä

Harry Juhani Ilmanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

19.5.2026

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=3rRaq37viwHPoT7aLyt4NL6yEDsbfkOvcxkTtAfSH4qz6Cdp9O>

# RASITESOPIMUS

## 1. Osapuolet

### 1.1. Tampereen kaupunki Y-tunnus: 0211675-2

Tampereella sijaitsevien kiinteistöjen 837-115-344-1 ("Tontti 1"), 837-115-344-4 ("Tontti 4"), 837-115-344-2 ja 837-121-0343-0002 ("Osmonraitti") omistajana.

### 1.2. Kiinteistö Oy Kullervo Y-tunnus: 0754763-1 Osoite: c/ o Lännen Isännöintipalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

Tontti 1 vuokralaisena

### 1.3. Asunto Oy Messutammela Y-tunnus: 0763470-0 Osoite: c/ o Kiinteistötahkola Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere

Tontti 4 vuokralaisena

Osapuolista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli". Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen kaupunki on tässä rasitesopimuksessa Osapuolena ainoastaan maanomistajan roolissa, eikä Tampereen kaupunki muilta osin vastaa mistään tämän rasitesopimuksen tarkoittamista tai tästä rasitesopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

## 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tässä rasitesopimuksessa sovitaan Tontti 1 ja Tontti 4 sekä kiinteistöjen 837-115-344-2 ja 837-121-343-2 välisestä rasitteesta.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan rasitesopimuksen tarkentamiseen ja täydentämiseen rekisteröintiviranomaisten vaatimusten mukaisesti sekä Osapuolten tässä rasitesopimuksessa ilmaiseman tarkoituksen mukaisesti mm. tulevien omistajanvaihdosten tarpeet huomioiden ilman, että sopimuksen perusperiaatteita muutetaan, jollei Osapuolet erikseen yhteisesti muuta sovi.

Tähän sopimukseen sisältyy seuraavat liitekartat:

- LIITE 1\_jäte\_ja\_hulevesi

## 3. Perustettavat kiinteistörasitteet

Tontille 1 perustetaan oikeus jäte- ja hulevesiputkien asentamiseen Tontille 4 ja kiinteistöille 837-115-344-2 sekä 837-121-343-2 (Osmonraitti) karttaliitteen 1 mukaisesti. Osmonraitilla jäte- ja hulevesiputket johdetaan Osmonraitilla oleviin kaivoihin. Tontti 1:n vuokralainen on velvollinen ennallistamaan kyseiset alueet asennustöiden suorittamisen jälkeen. Mikäli Tontti 4:lle tai kiinteistöille 837-115-344-2 ja 837-121-343-2 (Osmonraitti) suoritettavista toimenpiteistä aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin vuokralainen vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista.

#### 4. Korvaukset

Rasiteoikeudesta ei makseta erillistä korvausta.

#### 5. Muut määräykset

Sopimusta ei ole mahdollista muuttaa ilman kaikkien Osapuolten kirjallista hyväksyntää.

Sopimuksen Osapuolilla on toista Osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tontti 1.

Tässä sopimuksessa sovittu oikeus on pysyvä rasiteoikeus ja se on lakkautettavissa ainoastaan kaikkien rasitteeseen osallisten Osapuolten välisellä sopimuksella.

Tässä sopimuksessa sovittu oikeus luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot kiinteistön ja yhtiön mahdollisia uusia omistajia ja/ tai vuokralaisia koskeviksi.

#### 6. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

TAMPEREEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY KULLERVO

Virpi Ekholm  
Kiinteistöjohtaja

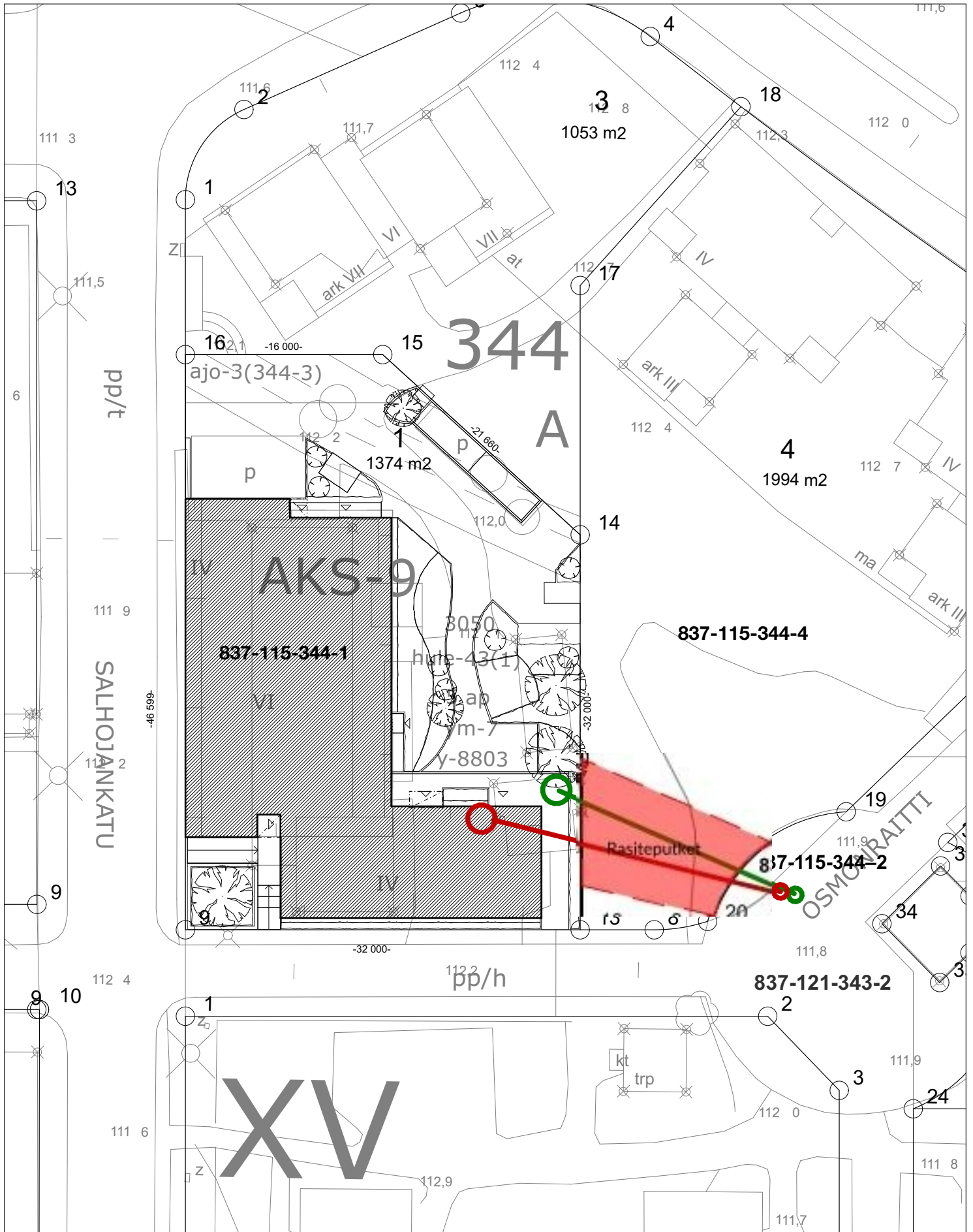
Anssi Kaurila  
Toimitusjohtaja

ASUNTO OY  
MESSUTAMMELA

Harry Ilmanen  
Hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

- LIITE 1\_jäte\_ja\_hulevesi



— hulevesiviemäri

— jätevesiviemäri